



OCEAN GLAMPING
BY LUXOGLAMP



Las especificaciones, materiales, acabados e instalaciones que se describen en el presente anuncio pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, escasez de materiales, requerimientos técnicos, variación de precios en el mercado, o por causas constructivas. Dichas variaciones serán informadas al en su momento y/o presentadas como adendas. Los datos constructivos y primarios del proyecto son referenciales, pueden sufrir variaciones por modificaciones de materiales y pueden requerirse en el proyecto los muros, linderos, vegetación, malla de hierro, etc. El precio unitario de la obra puede variar en su totalidad o en parte, por lo que se recomienda una oferta anticipada de entregar en dicha forma con el presupuesto al cual los datos constructivos, para hacer detalle de las especificaciones de construcción y cantidades del proyecto. Los costos comunes y unidades serán establecidos por el contratista. El valor estimado de la obra de construcción por metro cuadrado será de \$1.200 pesos por m² aprox. Fuente: Comercial. Precios sujetos a cambio sin previo aviso.



OCEAN GLAMPING
BY LUXOGLAMP

¡Primer Complejo de Glampings de Lujo Sustentable en Colombia!

Glampings de Lujo amoblados, con salida directa al mar aire acondicionado, sistema alternativo de energía solar on grid (kit adicional) piscina infinita de adultos y niños, solariums, islas con jacuzzis, camas balinesas, restaurante, estaciones de fogatas y food trucks

con licencia para rentas cortas



airbnb



Booking.com

Vrbo



Tripadvisor

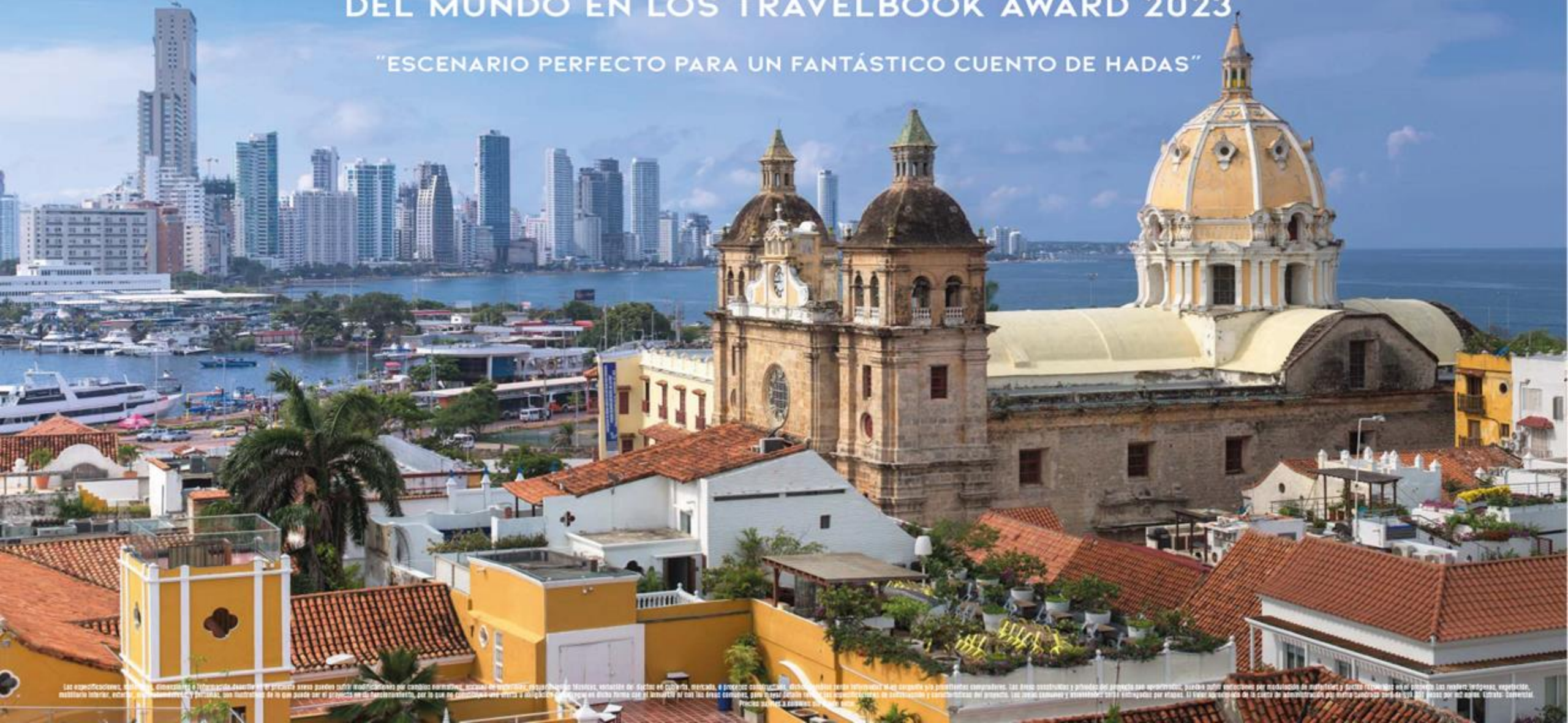


niuhost

CERTIFICACIÓN LEED® BUILDING DESIGN + CONSTRUCTION

CARTAGENA DE INDIAS, RECONOCIDA COMO LA MEJOR CIUDAD DEL MUNDO EN LOS TRAVELBOOK AWARD 2023

"ESCENARIO PERFECTO PARA UN FANTÁSTICO CUENTO DE HADAS"



Las especificaciones, dimensiones e información de esta obra se presenta como pueden sufrir modificaciones por cambios normativos, acciones de mantenimiento, requerimientos técnicos, variación de precios de materiales, mercado, o procesos constructivos. Este documento tiene validez por el tiempo y/o cantidades contempladas. Las áreas construidas y previstas del proyecto son aproximadas, surgen sobre mediciones por medio de planos y datos levantados en el terreno. Los nombres, logotipos, vegetación, mobiliario urbano, etc., son meramente ilustrativos, son ilustración de lo que puede ser el proyecto en su desarrollo, por lo que se constituyen una oferta a disposición de quien recibe el mismo con el fin de dar cumplimiento al contrato. Los precios estimados y presupuestos son a título de referencia y no representan un compromiso. Proceso de licitación y ejecución de obra.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA FRENTE
AL MAR CARIBE, EN LA ZONA NORTE DE
CARTAGENA DE INDIAS
VIA AL MAR KM 25.



Salida Directa a la playa

-  A 10 min del Centro Comercial Las Ramblas
-  A 10 min del futuro Shopping Resort
-  A 15 min del Hospital Serena del Mar
-  A 15 min de Karibana Golf Club
-  A 20 min del Aeropuerto Rafael Núñez
-  A 25 min del Centro Histórico
-  A 60 min de Barranquilla

Los tiempos aquí indicados se establecen bajo el tráfico normal de la zona

Mar Caribe

Cartagena de Indias
Centro Histórico



VISTA AÉREA



SALIDA AL MAR



VISTA PLAYA

ISLAS CON JACUZZI

FOGATAS

PISCINAS VISTA 01

INTERIOR GLAMPING

GLAMPING DE LUJO

PISCINAS VISTA 02

SOLARIUM Y CAMAS

BAR

CHILL OUT CON HAMACAS

COWORKING

PARQUE MASCOTAS

FOOD TRUCK

ACCESO



Ocean Glamping

PLANO GENERAL



- 1 RECEPCIÓN CON ÁREA DE ADMINISTRACIÓN
 - 2 MALETERO
 - 3 RESTAURANTE CON TERRAZA
 - 4 COWORKING CUBIERTO
 - 5 LAVANDERÍA
 - 6 MINIMARKET
 - 7 FOOD TRUCKS
 - 8 PARQUE INFANTIL
 - 9 PET PARK
 - 10 COWORKING AL AIRE LIBRE
 - 11 CHILL OUT CON HAMACAS
 - 12 SOLARIUM TIPO PLAYA CON BAR
 - 13 PISCINAS PARA ADULTOS
 - 14 PISCINA PARA NIÑOS
 - 15 ISLAS CON JACUZZIS
 - 16 ESTACIONES FOGATAS CON MOBILIARIOS
 - 17 BAÑO MIXTO
 - 18 DUCHAS
 - 19 CAMAS BALINESAS
 - 20 CLUB DE DEPORTES NAUTICOS
- P ZONAS DE PARQUEOS

AMENIDADES



SALIDA DIRECTA
AL MAR



PISCINA DE
ADULTOS



PISCINA DE NIÑOS



CLUB DE DEPORTES
NAUTICOS



SOLARIUMS



CLUB DE PLAYA



ISLAS CON JACUZZIS



CAMAS BALINESAS



ISLAS CON SOLARIUMS



SENDEROS
PEATONALES



VÓLEY PLAYA



ZONA DE FOGATA



MALETERO



RECEPCIÓN



COWORKING ABIERTO



MINI MARKET



VIGILANCIA 24 HORAS



RESTOBAR



OPERADOR DE RENTAS CORTAS



FOOD TRUCKS



PET-PARK



CHILLOUT CON HAMACAS



VEHÍCULO DE DESPLAZAMIENTO EXTERNO



CERRADURAS DIGITALES



ZONA DE WIFI



ESTACIÓN DE RECICLAJE DE BASURAS



ALUMBRADO PÚBLICO CON ENERGÍA SOLAR



RECICLAJE DE AGUAS



PLANTA ELÉCTRICA DE SUPLENCIA TOTAL



LAVANDERIA

ACCESO

OCEAN GLAMPING
BY LUXOGLAMP



FOOD TRUCKS



A modern pet park featuring a multi-level building with balconies on the left. In the foreground, there are several brightly colored, glowing cylindrical pillars in blue, yellow, and red, situated in a grassy area. A black and tan dog is walking on the right, and a small grey dog is sitting near the blue pillar. In the background, there is a wooden pergola structure, palm trees, and a mural of a globe. A bird is flying in the sky. The scene is set during the day with a clear blue sky and some clouds.

PET PARK

COWORKING



CHILLOUT



BAR Y SOLARIUM



SOLARIUM



PISCINAS



PISCINAS V2



ISLAS JACUZZI



FOGATAS



VISTA GLAMPINGS



INTERIOR GLAMPINGS

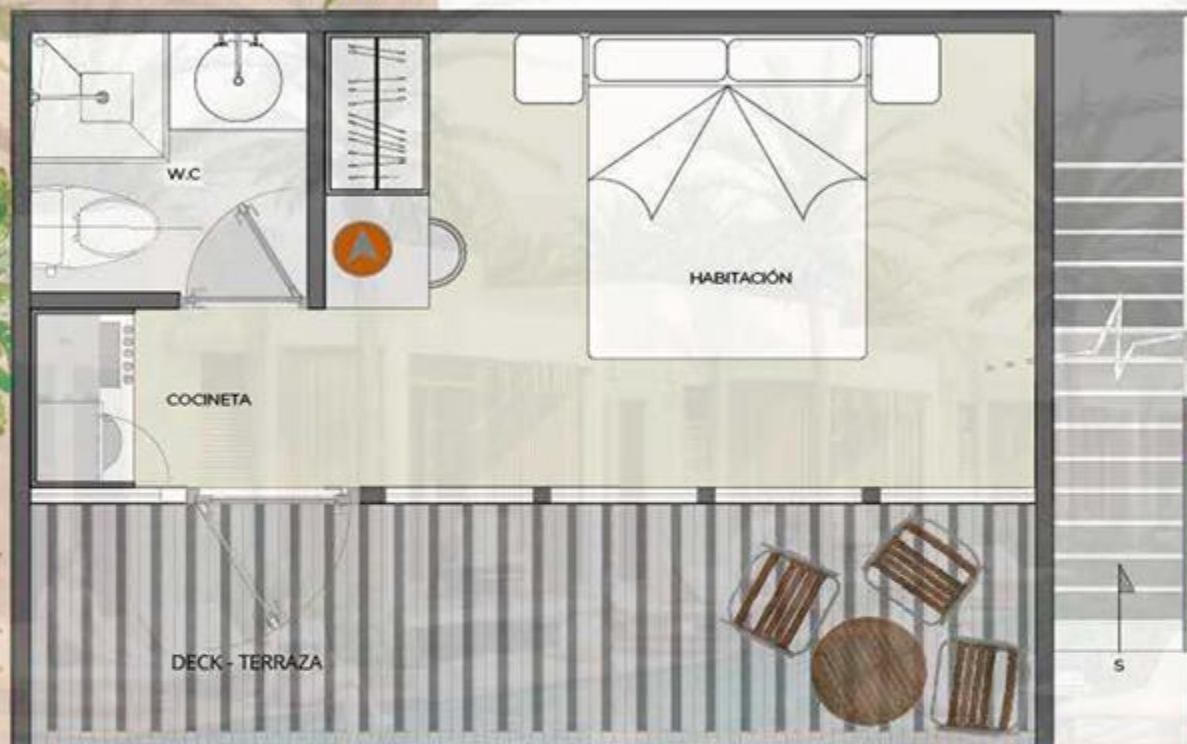


URBANISMO GENERAL





OCEAN GLAMPING
BY LUXOGLAMP

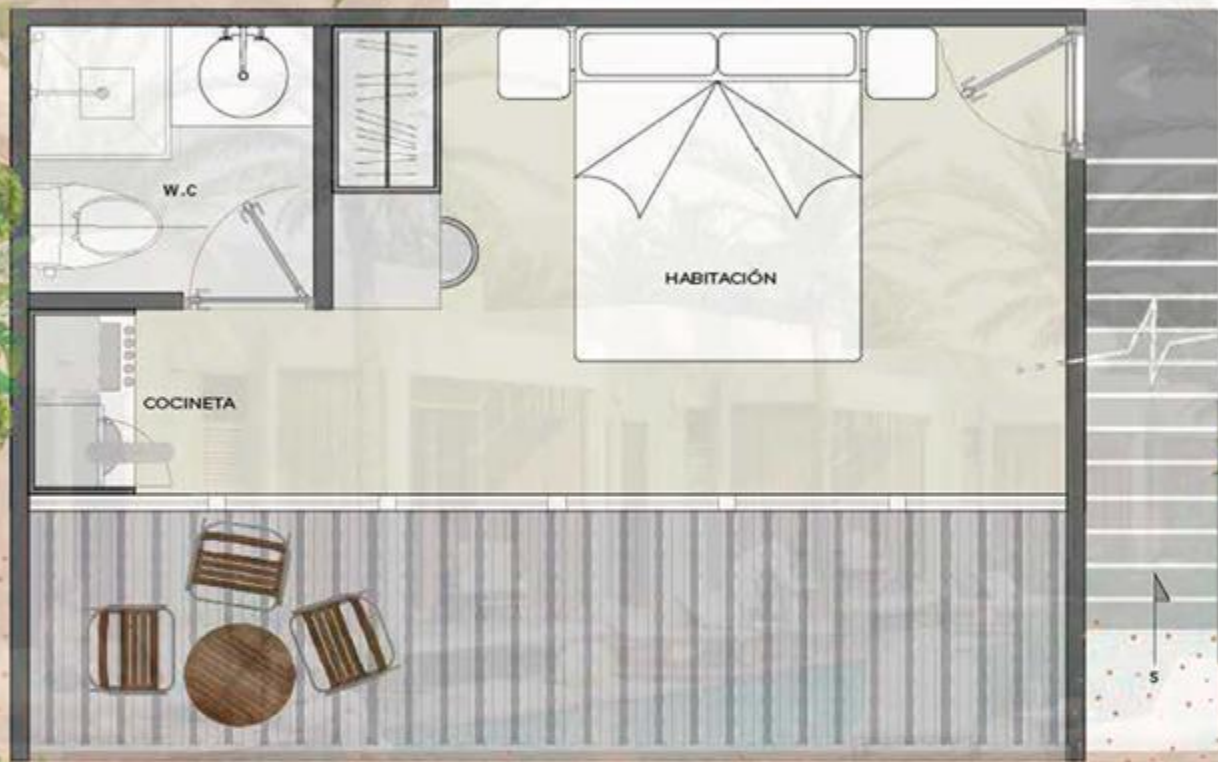


ÁREA 27,00 M²
ÁREA CONST 18,00 M²
ÁREA TERRAZA 9,00 M²

PLANO PISO 1 – OCEAN GLAMPING

- 1 ALCOBA
- 1 BAÑO
- COCINETA
- ESCRITORIO DE TRABAJO
- CLOSET
- DECK TERRAZA

Las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente plano-punto de venta son especificaciones orientativas, basadas en mediciones, referencias técnicas, variación de precios en el mercado, cambios de precios constructivos, dichos cambios serán informados al momento de comprar. Los planos constructivos y primarios del proyecto son aproximados, pueden sufrir variaciones por modificación de materiales y ductos requeridos en el proyecto. Los renders, imágenes, vegetación, mobiliario interior, exterior, electrodomésticos, y personas, son ilustrativos de lo que puede ser el producto final, no representan, por lo que se constituye una oferta de entregar el dicho bien con el formato actual. Los precios comerciales, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. Los costos comerciales y subcontratos serán entregados por etapas. El valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado será de \$8.000 pesos por m² aprox. (Código: Oceanos). Precios sujetos a cambios sin previo aviso.



OCEAN GLAMPING
BY LUXOGLAMP

ÁREA 30,12 M²
 ÁREA CONST 18,00 M²
 ÁREA TERRAZA 9,00 M²
 AREA DE ESCALERA 3,12 M²

PLANO PISO 2 – OCEAN GLAMPING

- 1 ALCOBA
- 1 BAÑO
- COCINETA
- ESCRITORIO DE TRABAJO
- CLOSET
- DECK TERRAZA

Las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en este plan no pueden ser modificadas por cambios de precios, cambios de especificaciones técnicas, variación de precios de materiales, cambios de precios constructivos, dichos cambios serán informados al cliente y/o proveedores contratados. Los áreas construidas y planificadas del proyecto son aproximadas, pueden sufrir variaciones por modificación de materiales y datos requeridos en el proyecto. Los planos, especificaciones, modificaciones, y personas, son responsables de lo que puede ser el resultado de su funcionamiento. Por lo tanto, se recomienda una visita preliminar de entrega en dicha forma con el objetivo de verificar, antes de iniciar, todas las especificaciones de construcción y características del proyecto. Los costos son estimados y no están sujetos a cambios. El valor aproximado de la cuota de administración por metro cuadrado será de \$3.000 pesos por m² aprox. Estado: Colombia. Planos según el estándar de precios 2020.

VISTA LATERAL





OCEAN GLAMPING BY LUXOGLAMP



MAS INFORMACIÓN (CLICK)

www.oceanglampings.com



La explotación en plataformas digitales es opcional de cada propietario.

Promoción y Construcción



Gerencia



Interventoría



Afiliado



Estructuración



Gerencia Comercial



Operador de Rentas Cortas



Banco de Recaudo

